

权威发布

加强学习创新招,与时俱进出思路 逐步推进保根本,迎难而上谋发展

——顺天集团第二季度工作会议纪实



【本报讯】5月4日,顺天集团第二季度工作会议在顺天黄金海岸大酒店五楼盛大召开。会议由集团人事行政总监姜雯主持,顺天集团及旗下各分子公司主要管理人员会聚一堂,共同听取集团对各分子公司管理指标完成情况的报告,聆听和领会集团董事长苏松泉对第二季度工作的重要指示。

首先,这是一次季度生产会。在大会上,集团总结性地通报了集团旗下各分子公司一季度工作情况,点评取得的工作成绩,晾晒问题与不足,并针对性地提出了解决思路和对策。此次集团严格兑现惩罚措施,内部公开对各子公司总经理、副总经理进行通报批评,目的不在惩罚,而是激励和促进,希望各分子公司以此为鉴。

其次,这是一次思想点拨会。苏董事长针对大家在工作过程中遇到的一些常见问题,特意指点迷津、点拨思路。苏董告诫大家,务必与时俱进,时刻加强学习。并提出了工作没有成效的“八个归零”表现,分别是:有计划没行动、有机会没抓住、有落实未完成、有价值没体现、有能力没发挥、有知识没运用、有舞台不出色、有进步没耐心,都等于零。因此,作为一名员工,个人的德、情、智得到大家的认可,个人价值在企业的发展过程中得以持续发挥和体现,才能成为企业的栋梁。

再次,这是一次工作动员会。苏董为各分子公司量身定制,明确部署下一阶段重点工作任务,要求各分子公司重新梳理工作目标并严格执行。集团把人力、物力、财力放到旅游上,在恶劣的环境下进行产业转型,并不意味着放弃建设,房产、酒店等其他版块,而是开辟转型之路,成为行业领头羊、排头兵的拼搏之举。洋沙湖项目孕育数年,仅战略规划就经过3年的深思熟虑,已在对外考察学习、软文化打造、硬件建设方面,做了全面而系统的准备。在目前的形势下,集团的战略就是打内战,赢得胜利,加快项目的推进与落成,明年开园就是一道命令。无论成败与否,有多少困难和阻碍,我们都必须尽心、尽全力。

洋沙湖拥有得天独厚的资源,文化源远流长,以此为基础,只要我们善于分析市场,用智慧做事,做出特色和亮点,用心雕琢每一道风景线,打造旅游的产业链,做出我们自己满意的拳头项目,就是一种成功。洋沙湖项目是全集团的目标,更希望大家在这个能改变人生的舞台上,大家都能够时刻充满激情,抱着对工作、对企业、对历史负责的态度,拿出舍小家为大家的精神,提升自我,脱颖而出,紧跟企业的步伐,合力造就一番伟业。

其次,这是一次思想点拨会。苏董事长针对大家在工作过程中遇到的一些常见问题,特意指点迷津、点拨思路。苏董告诫大家,务必与时俱进,时刻加强学习。并提出了工作没有成效的“八个归零”表现,分别是:有计划没行动、有机会没抓住、有落实未完成、有价值没体现、有能力没发挥、有知识没运用、有舞台不出色、有进步没耐心,都等于零。因此,作为一名员工,个人的德、情、智得到大家的认可,个人价值在企业的发展过程中得以持续发挥和体现,才能成为企业的栋梁。

国家林业局一行检查洋沙湖——东湖国家湿地公园试点建设工作

【本报讯】2016年5月25日上午,国家林业局湿地保护管理中心处长姬文元,中科院测量与地球物理研究所研究员王学雷,国家高原湿地研究中心副主任、副教授肖德荣一行对湖南湘阴洋沙湖——东湖国家湿地公园试点建设进行验收评估。省林业厅野生动植物保护处、岳阳市林业局及湘阴县四大家等单位主要领导,顺天集团农业公司总顾问陈海鑫、总经理鲁迪林陪同验收评估工作。

专家组一行先后来到洋沙湖——东湖国家湿地公园东湖管理站、洋沙湖管理站、洋沙湖白鹭岛、洋沙湖南岸、左宗棠文化园宣教中心等地,详细了解洋沙湖——东湖国家湿地公园建设工作开展情况。专家组一致对洋沙湖湿地的建设情况表示肯定,并称洋沙湖的项目是由企业参与湿地的建设,参与还湖、还湿、还草的湿地恢复工作,非常值得称赞,同时对洋沙湖湿地展示区建设完成后效果表示期待。

洋沙湖自2010年试点以来,农业公司在集团的总体部署下,为了更有效的保护好湿地生态环境,完成水利恢复建设、湿地环境整治、界碑界桩安装、科普导览系统、湿地管护点、生态驳岸等相关工作。集团严格按照《洋沙湖——东湖国家湿地公园总体规划》,以生态保护为核心采用湿地培育、径流疏浚、水体保护、湖底淤泥清运、人工生态浮岛等多种保护和恢复措施,使洋沙湖逐步恢复成为自然的湿地。国家湿地公园建设是一项系统性、长期性工程,验收工作的结束意味着湿地公园来到一个新的起点,我们将继续遵循“保护优先、科学修复、适度开发、合理利用”的基本原则,进一步优化资源配置,完善基础设施,提升管理水平,努力将洋沙湖湿地公园建设成为国家一流的湿地生态休闲旅游目的地。

供稿:农业公司 / 刘青



荣获此项荣誉称号。

公司在企业的发展过程中深刻认识到诚信的重要,始终把诚信放在首位,以高度的责任感、使命感投入到企业的每一个项目中去。顺天人坚信,只要坚定不移地走诚信经营之路,勇于探索,勤奋努力,就一定能够赢得效益、赢得市场、赢得品牌,使企业不断发展壮大并走向更加辉煌的未来。

供稿:房产公司 / 贾薇

顺天房产连续三年 荣获长沙市房地产开发诚信金牌企业



【本报讯】4月28日,2016年全市房地产开发工作会议在长沙市会议中心召开,省住建厅、市人民政府、市住建委等相关领导出席了会议。会议通报了2015年度长沙市房地产开发诚信企业评定结果,我公司总经理苏文欢、副总经理苏红亮出席了会议。

房地产开发诚信金牌企业评定活动至今已走过十多个年头。诚信金牌单位的评选是目前长沙市规格最高、由建设主管部门组织举办,是为了进一步加强行业自律、规范房地产开发企业经营行为,维护房地产市场秩序而组织的行业评选活动,对推进房地产市场信用体系建设,构建诚实守信的市场环境,加速房地产市场和各开发企业持续健康发展起到了积极的促进作用。房地产企业在获得金牌企业一年内,可享受以下优惠政策:降低项目资本金监控比例;优先返还散装水泥专项资金和新型墙体材料专项基金,并在资质审核、初步设计审批、施工报建、联合验收等方面进入“绿色通道”等。本次共有72家企业被评为2015年度长沙市房地产开发诚信金牌企业,我公司已是连续三年

经验交流

热烈欢迎省工商联青年企业家商会领导一行莅临考察顺天房产

【本报讯】2016年5月10日上午,湖南省工商联青年企业家商会领导一行参观考察湖南顺天房产。企业家们与顺天房产总经理苏文欢女士、营销总监黄小荣先生就顺天房产的业务范围、产品、

企业特点等发展现状与未来规划需求展开了深度交流探讨,并现场为总经理苏文欢女士进行董事授牌仪式。

据悉此次商会走访活动主要内容有三项,一是向会员介绍青商会第二届工作计划,帮助会员了解商会,引导他们积极参与商会工作;二是实地走访会员企业并授牌,了解会员的兴趣爱好,掌握会员企业基本供需信息,为商会下一步工作做准备;三是收集会员对商会工作的意见和建议,改进商会工作。

会议最后商会秘书长汪舟先生为总经理苏文欢女士进行授牌仪式,到会全体成员合影留念,苏文欢女士更是再一次对商会人员的到访表示感谢,希望未来双方能在更多领域展开深度合作。

供稿:房产公司 / 聂梅花



多措并举,促工资集体协商 和谐共赢,为顺天建设护航

【本报讯】5月12日,开福区政协主席熊建伟带领区政协、区工会、区工商联、区人社局等各级领导班子及部分政协委员一行13人对开福区企业工资集体协商工作的主要经验做法和存在的问题进行了深入调研。

调研组一行来到湖南顺天建设集团有限公司,对职工活动室、工会展览室及职工书屋进行了实地视察,与总经理邬建希及党支部书记、工会主席孙佑林进行面对面交流,并就如何加强企业的引导,维护职工合法权益,推动工资集体协商工作进行了深入探讨。

熊主席针对湖南顺天建设集团有限公司工会工作的开展给予了高度的认可,对企业职工工资集体协商方面所做的工作给予充分肯定,并要求企业认准形势和发展趋势,将工资集体协

商作为构建和谐劳动关系,促进企业职工共赢的重要抓手,完善工资集体协商工作制度,强化宣传教育,着力抓好以集体合同、工资集体协议为主要内容的平等协商,确保工资集体协商工作落到实处、发挥实效,促进开福区经济健康和谐发展。

供稿:建设公司 / 张捷



本期责任编辑:刘倩

时政要闻

省委书记徐守盛考察顺天洋沙湖国际旅游度假区

【本报讯】4月12日上午,省委书记、省人大常委会主任徐守盛深入洋沙湖国际旅游度假区调研项目文化旅游产业发展情况。省委常委、省委秘书长许又声,市领导盛荣华、刘和生、樊进军,县领导黎作凤、尹培国等陪同考察。

在考察期间,针对项目目前进展情况,集团董事长苏松泉作了详细介绍。徐守盛书记仔细倾听,频频点头,对项目建设和肯定和高度评价。他表示,洋沙湖国际旅游度假区项目是发展理念超前的项目,是串联长株潭城市群与武汉城市圈旅游线路的重点旅游工程。项目要以文化做足文章,以生态旅游为抓手,以建成省府云水深处的生态花园会客厅为目标。

最后,徐守盛书记勉励顺天全体员工要有实干家的奋斗精神、要有共克时艰的团结精神、要有迎难而上的战斗精神,他还强调到“你们一定要加快建设,明年我要来消费!”。

供稿:集团党委办



湖南省委书记、省人大常委会主任徐守盛一行视察洋沙湖项目

图片新闻

顺天集团成功引入艾美酒店品牌

【本报讯】6月28日上午,湖南顺天集团总裁苏松泉先生与喜达屋集团副总裁张耀主先生在顺天建设集团签署合作协议。湖南顺天旅游投资开发有限公司与喜达屋旗下艾美酒店(LE MERIDIEN)品牌合作,建设“岳阳洋沙湖顺天艾美度假酒店”。标志着集团继凯宾斯基后又成功引入一个豪华国际酒店品牌。集团拟斥资10亿元,计划用两年时间重金打造集旅游、休闲、度假为一体的国际五星级豪华酒店。



省委常委、市委书记易炼红等领导视察车站北路延长线工程

【本报讯】2016年5月10日,初夏的阳光普照着大地,空气中弥漫着花草的清香。上午9时许,湖南省委常委、长沙市委书记易炼红在开福区委廖建华书记、顺天集团车站北路延长线道路工程项目建设总指挥苏华行等的陪同下,来到了由顺天集团建设的车站北路延长线项目工地视察。

车站北路延长线南起捞刀河廖家渡大桥,途经苏

托完生态新城、高岭商贸组团,北至三环线,全长8.51公里,路幅宽46米,双向八车道,工程总投资15.3亿元。

易书记听完项目情况后,站在捞刀河廖家渡大桥,遥望着延伸向北修建中的车站北路,感慨万分地说:修建车站北路延长线这项决策是有眼光的。这条路很重要,不仅对开福区重要,对整个长沙全市的路网完善都是意义重大,所以坚决要把这条路尽快打通。拉通后对整个开福区的发展,包括交通状况的改善将起到立竿见影的效果。顺天集团作为开福区本土最具实力的建筑企业之一,为家乡建设便民之路、致富之路、幸福之路是责任和使命所在。按照10月份通车的总体目标,项目部细化工程时间节点,加快推进速度,施工中严格按照湖南省安全文明示范工地和建设工程芙蓉奖质量标准精心施工和打造,以确保10月份全线贯通通车。

供稿:项目公司 / 苏赛为

短讯

省委常委、统战部长黄兰香调研洋沙湖国际旅游度假区项目

【本报讯】5月22日上午,省委常委、统战部长黄兰香来到洋沙湖国际旅游度假区项目调研,在苏松泉董事长的热忱欢迎和引领下,她参观了会所、练习场、渔舍小镇和其他在建项目。黄兰香部长对洋沙湖项目有着特殊的感情,因为该项目正是她2007年任岳阳市市长时招商引资进来的。从2007年项目签约,到如今已近十年,洋沙湖项目发展之快、蝶变之美,让黄部长大为点赞。她表示,

洋沙湖项目能有如今的规模和发展离不开苏董事长高瞻远瞩的投资目光和顺天集团艰苦奋斗的不懈努力。顺天洋沙湖国际旅游度假区项目是岳阳乃至湖南非公企业经济的典型,该项目的建成对本地经济增长有突出的促进作用。同时,她强调,统一战线要发挥好桥梁和纽带作用,积极搭建平台、提升服务水平,为壮大本地非公经济力量营造良好发展环境。

供稿:旅游公司 / 陈娟



董事长苏松泉陪同湖南省委常委、统战部长黄兰香一行参观洋沙湖项目

顾问:苏松泉 主编:刘倩 编委:谭艳华 聂梅花 廖璇 彭罗安 张捷 廖皎 周晨 黄杜娟 吴林 李丹 罗亚西 苏珍

顺天星辰

### 邵阳友阿小记

时光飞逝如白驹过隙,在短短的数月的时间中,从只是基坑的一片黄土,到现在的初具雏形,无不见证着所有人的劳动成果和付出的汗水。

从冬日的寒风凛冽,到春天的细雨纷纷,到现在的夏季的烈日炎炎,季节的不断变化,对所有人都会造成很大的影响。清明时节雨纷纷,连日的雨水造成无法正常施



湖南顺天建设集团邵阳友阿国际广场项目部

工,工人们在雨水停歇时抓紧追赶进度,以保证下达的任务可以及时完工;夏日时的突降暴雨,工人们顶着暴雨也要完成混凝土的浇筑,纵使浑身淋湿,也在尽力的完成自己应做的工作。

从开始的基础到现在处于最高处的二层楼面,所有人的付出都是大家看的见的。一个放料的工人,不仅要接斗,还要帮忙混凝土的平整和收边,在人员不是很充足的状态下,每个人都在尽自己最大的努力去工作,甚至在有余力的情况下去帮助他人,这就是一个集体一个团队,一个有凝聚力的队伍。这只是我所见到的一个典型,我有理由相信,这样的情况不会少见,万丈高楼平地起,这绝非一朝一夕之功,也绝非一车一马可以完成的,需要的正是这些奋斗在第一线的工人和管理者们,有他们才有这高楼的矗立,才有后来人们的享受。

一座座高楼大厦的耸立,人们通常只会看见眼前的美好,而会忘记了是什么人在背后的付出,我们不需要多少溢美之词,也不需要什么过多的赞美,只需要一个简单的肯定,或许就是对我们工地人最好的支持。

供稿:项目公司 / 任彦琳

### 我们的食堂

秀峰和院项目部的食堂没有金碧辉煌的装饰,也没有奢侈华丽的桌椅。只是在干净敞亮的活动板房做的餐厅里静静的摆着几张圆桌,几十张凳子,食堂张贴了一些文明用餐、饮食健康等公示牌,里面有个厨房,组成了大家共同的食堂。在我们食堂吃饭,就像在家吃饭,即营养健康又经济实惠,而且还吃的放心。小食堂切实做好了食品卫生、餐具的“一洗、二冲、三消毒”工作,做饭的大师傅对菜肴有花样不断翻新,味道新鲜可口,深受员工喜爱,提升了员工的幸福指数。

民以食为天,在这个小食堂里面,大家卸下来工作的劳累,聚集在这张小桌



供稿:项目公司 / 陈婷

感动顺天

### 人文关怀情,情是顺天浓

2016年6月4日上午,顺天项目公司办公室主任谭艳芳代表项目公司领导和全体员工,至湖南省肿瘤医院看望正在医院住院治疗的癌症患者李根明。



李根明老嗲今年已70岁,自2010年6月进入顺天从事项目保管员这份工作以来已6个年头,从冷水江平安大道项目,资江大道项目,郴州友阿项目,邵阳友阿项目,至今工作服务的项目有4个。每年被公司评为优秀员工,多次获得集团年度优秀员工,是综合素质和思想觉悟高的优秀共产党员。

谭主任关切地握住李根明的手,仔细询问了李根明的病情,叮嘱患者安心养病。

李根明的爱人告诉谭主任李根明老嗲自打生病以来很少像今天这么开心的笑过,谭主任安慰病人家属积极配合医生治疗,并将公司的爱心捐款2万元交到他们手中。病人和家属都感动的一再表示感谢。

这次代表公司来看望李根明老嗲仅仅是公司人文关怀的一个缩影。员工生病时,公司领导亲自前去看望;逢年过节,员工都会得到集团发放的节日礼品。公司在细微之处彰显的关怀也体现了顺天以人为本的企业理念,让员工在浓厚的人情氛围中,感受到来自大家庭的关心与快乐,更加紧密地团结在顺天这个大家庭之中。

供稿:项目公司 / 谭文静

抛砖引玉

### 竹子的启示

竹子用了4年的时间,仅仅长了3厘米。从第五年开始,仅仅用了6周的时间就长到了15米。其实在前面的四年,竹子将根在土壤里延伸了数百平米,做人做事亦是如此,不要担心你此时此刻的付出得不到回报,因为这些付出都是为了扎根。

人生需要储备,多少人没熬过那3厘米。竹子告诉你,什么叫价值! 同是两根竹子,一支做成了笛子,一支做成了晾衣杆。晾衣杆不服气的问笛子:“我们都是同一片山上的竹子,凭什么我天天日晒雨淋,不值一文,而你却价格千金呢?”笛子答:“因为你挨了一刀,而我却经历了千刀万剐,精雕细琢。”晾衣杆此时沉默了……

人生亦是如此,经得起打磨,耐得住寂寞,扛得起责任,肩负起使命,人生才会有价值。看见别人辉煌的时候,不要嫉妒,因为别人付出的比你多!

供稿:酒管公司 / 康春旺

营销资讯

### 楚辣湘

### 顺天基地应季蔬菜限量供应中



微信公众号关注有惊喜



供稿:酒管公司 / 朱爽

一线风采

### 高温下的坚守者

入夏以来,气温持续“高烧”,当我们住进宽敞舒适的新房时,他们却辗转在另一片工地;当我们躲在树荫下纳凉时,他们却在烈日下与钢筋水泥较量。他们就是建筑工人,用辛勤的汗水浇筑大厦千万间。高温酷暑天气“烤”验着广大一线建筑工人,奋战在一线的建筑工人还在为长沙美丽的明天而流汗。

虽然烈日炎炎,但是工地上仍然是一片热火朝天的繁忙景象,一些工人的脖子和脸上被晒得通红,汗水浸湿了他们的衣服。常年的辛苦劳作,让这些工人对酷热的工作环境多了些忍耐。钢筋水泥热得烫手,工人们

经受着头顶烈日和脚踏热浪的双重考验。为此,我们全面做好高温期间的建筑安全生产工作,有效预防和控制高温中暑和各类建筑安全事故的发生,确保一线建筑工人安全度过夏季高温时节。公司统一发放解暑的物质,比如清凉油、凉茶之类的解暑降温工具;针对高温,适当的调整作息时间,合理安排作业时段,避开中午等高温时间作业,防止出现中暑现象。目前,施工现场到处都有工作人员战高温、斗酷暑的忙碌身影,所有建筑工地正合力打好对高温、极端天气的攻坚战。

供稿:项目公司 / 苏赛为

## 顺天御岭“乐享春风·悦在御岭”五一三天乐

【本报讯】2016年4月30日—5月2日三天时间,顺天御岭营销中心正火热的进行着“乐享春风·悦在御岭”五一活动。

顺天御岭正值项目营销中心前坪提质改造完成,内部包装完毕,以全新的面貌展现出来。从芙蓉北路往营销中心望去,绿意绵绵、草长莺飞,一大片绿草地吸引着路人,小朋友摆出各种姿势,大人作为摄影师也时而站立,时而深蹲,都变成了一道风景。草地上的七个小矮人姿态各异,白雪公主则甜美可爱,他们成了小朋友的最爱,调皮的摸摸这个,又跑去弄弄那个,并欢快的跟家人说:“我要跟这个拍一张,跟这个也要拍,快点快点……”。

活动共进行了三天,第一天是欢乐捞鱼和多肉DIY;第二天是欢乐捞鱼和海捞一顿、风筝DIY;最后一天是体感游戏和彩蛋DIY;活动以亲子互动为基调,主要是增进小朋友跟大人的交流,在活动中共同学习,增进感情。

欢乐捞鱼自然成了小朋友的必去区域,拿着小小的渔网,印制了“顺天御岭”LOGO的可爱鱼桶,从鱼池的这边赶到另外一边,

一捞没有,就追赶另外一条,敏捷的小手总能够获得收获,“快来快来,妈妈,我捞到了一条,捞到了一条了”,高兴的蹦了起来,接二连三的捞到金鱼,个个脸上都洋溢着满满的幸福感、成就感!

多肉DIY、风筝DIY、彩蛋DIY不仅锻炼小朋友的手动能力,还能让小小的大脑充满无限的新奇想法,认真填土、放置多肉,一盆可爱、精致的多肉DIY就做好了;一笔一划、一红一蓝,小朋友用自己喜欢的颜色画出各种图案,蓝天、白云、太阳、绿树、爸妈,美美的风筝、彩蛋就活灵活现的出现了,家长则在旁边指导,喜爱绘画的大人自己也参与到了这场动手的活动中了,活动在发掘小小设计绘画家的同时,让大人也获得了满足欣慰。体感游戏中吸引着爱运动的大小小朋友,忽跳忽蹲、忽左忽右,既锻炼了身体,又增进了彼此协助。

海捞一顿则是大小都能玩,抛高抛低,就在落地一瞬间都盯向了数字,并异口同声的说“6.6”,果真是“6”,果真是“6”,客户即获得了一次水果捞的机会,卷起袖子,选着家人喜欢的菠萝、火龙果、橘

子,好了好了,一大手掌就起捞了五六个,旁边的人看到后也积极的参与游戏中。

在水吧位置为来访的人群精心准备了水果、蛋糕、甜点、茶饮,玩累了就坐躺沙发,品尝美味。在游玩的同时,大人们也抽出时间去看房,听置业顾问介绍项目介绍、户型分析,现场看房、算价等等,每个环节都仔细倾听、询问,并且对项目的前坪布置、营销中心包装都一一称赞,对项目的认可度也一步步拉大,项目地处长沙主干道芙蓉北路,毗邻秀峰山公园,为稀缺性洋房产品,低密度、高绿化率,产品舒适度可以和“有天有地”的别墅媲美。

顺天御岭五一活动三天共计来访客户26批;成交2套洋房;当前准客户继续跟进中,项目现正值登山步道建设、样板房装修阶段,在多方面客户拓展下,顺天御岭团队一定会奋勇前进、业绩倍增!

供稿:房产公司 / 瞿孝刚



全新草坪外展桌椅



游乐设施是小朋友的最爱



欢乐捞鱼中



水吧精致水果蛋糕服务



风筝DIY、海捞一顿火热氛围



老少齐上阵海捞一顿



风筝DIY后现场教学放风筝